



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Igor Kršiak, prednosta Mestského úradu v Nitre
Číslo materiálu:	1493/2018
Názov materiálu:	Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Cintorínska)
Spracovateľ:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Napísal:	Angela Marková, referent majetkoprávneho usporiadania
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.06.2018
Dátum vyhotovenia:	07.06.2018

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Cintorínska)

n e s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer odpredaja pozemku parc. C KN č. 2138/2 – zastavané plochy a nádvoría v celkovej výmere 385 m² zapísaného v LV č. 3681 kat. úz. Nitra pre Jána Ticháka, bytom Vodná č. 4, 949 01 Nitra

Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Cintorínska)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mesto Nitra je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti parcela C KN č. 2138/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 385 m² zapísanej v LV č. 3681 kat. úz. Nitra Pozemok sa nachádza v areále Ministerstva vnútra SR medzi ul. Cintorínskou a ul. Krátkou (vedľa ZUŠ Vajanského).

Mesto Nitra, Mestský úrad v Nitre, odbor majetku obdržal žiadosť Jána Ticháka, Vodná 4, Nitra, o odpredaj pozemku parc. „C“ KN č. 2138/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 385 m² kat. úz. Nitra zapísaného v LV č. 3681 vo vlastníctve Mesta Nitry.

Ako dôvod odkúpenia žiadateľ uviedol zámer vybudovania parkoviska k budúcemu polyfunkčnému objektu na parc. „C“ KN č. 2137 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 58 m² kat. úz. Nitra, zapísané v LV č. 7758 v jeho vlastníctve.

Útvar hlavného architekta MsÚ v Nitre: podľa územného plánu mesta Nitry schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 169/03 – MZ zo dňa 22.05.2003 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu mesta Nitry a Územným plánom centrálnej mestskej zóny v Nitre (ÚPN CMZ) schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre uznesením č. 190/2007 zo dňa 21.06.2007 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Nitry č. 14/2007 zo dňa 21.06.2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu centrálnej mestskej zóny je parcela č. 2137 kat. úz. Nitra vyčlenená ako priestor pre budúcu prepojovaciu komunikáciu Cintorínska – Vajanského ul.

Z uvedeného dôvodu nesúhlasí s odpredajom predmetnej parcely.

Odbor majetku MsÚ v Nitre: pri tvaromiestnej obhliadke bolo zistené, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti sa nachádza v areále Ministerstva vnútra SR, zo strany Krátkej ul. vedľa ZUŠ Vajanského, odkiaľ je neprístupný. Do areálu sa vchádza jediným vstupom cez bránu z Cintorínskej ulice, kde je sídlo Mestskej polície v Nitre. Žiadateľ Ján Tichák je vlastníkom pozemku parc. C KN č. 2137 vedľa vstupu do areálu – zľava od brány.

Parcelu C KN č. 2138/2 tvorí zarastený svah medzi parkoviskom pri mestskom cintoríne s príľahlými mestskými parcelami C KN č. 2161 (parkovisko pri mestskom cintoríne) a parc. C KN č. 2150 (okraj parkoviska lemujúci parc. C KN 2161 z dvoch strán resp. tvorí aj múr nad parc. C KN č. 2138/2).

V danom prípade nevidíme odôvodnenie pre odpredaj spôsobom hodným osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

VMČ č. 2 Staré mesto: stanovisko k odpredaju pozemku č. 2138/2 o výmere 385 m² za účelom vybudovania parkoviska k polyfunkčnému objektu: VMČ sa stotožňuje s vyjadrením ÚHA a nesúhlasí s odpredajom.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na riadnom zasadnutí konanom dňa 03.05.2018 prerokovala predmetný materiál a uznesením č. 74/2018 neodporúča MZ schváliť odpredaj pozemku parc. C KN č. 2138/2 – zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 385 m² zapísaného v LV č. 3681 kat. úz. Nitra pre žiadateľa Jána Ticháka, bytom Vodná č. 4, 949 01 Nitra.

Na základe uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (odpredaj pozemku v kat. úz. Nitra, ul. Cintorínska) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

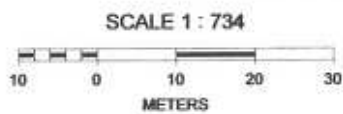
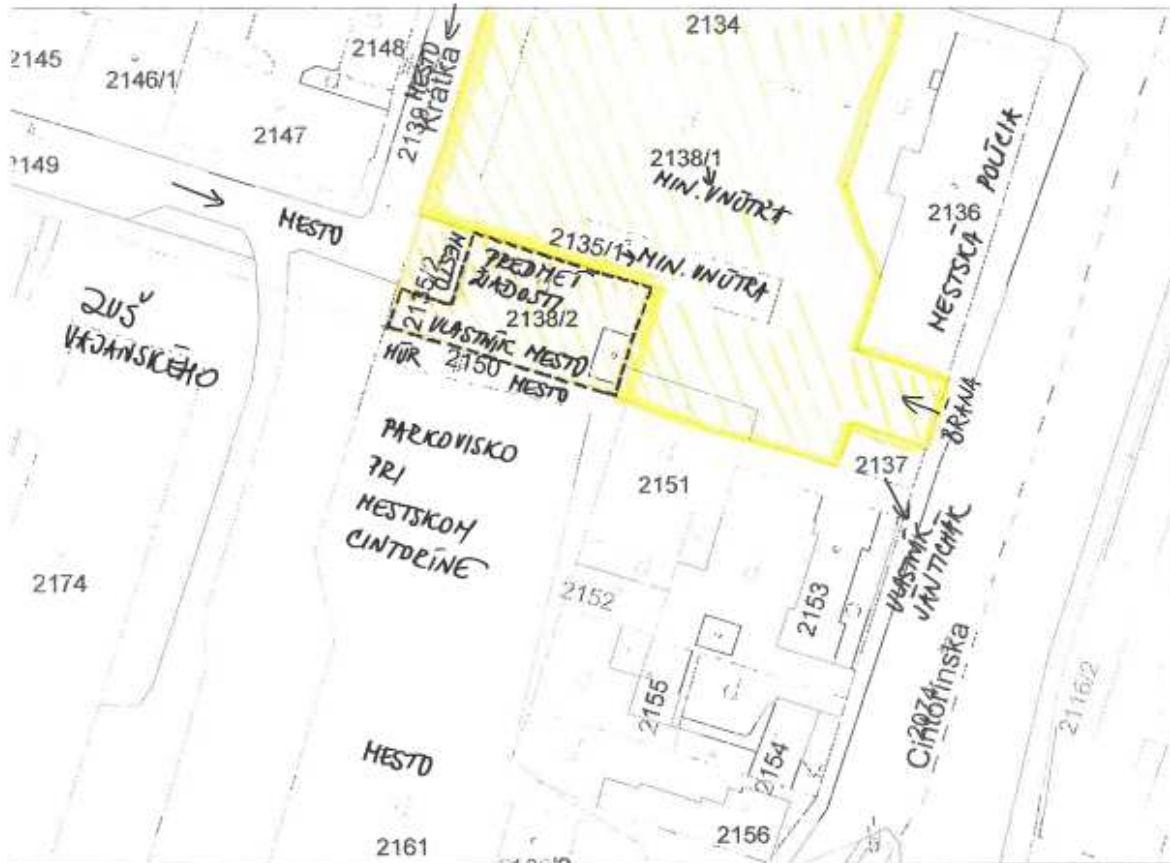
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

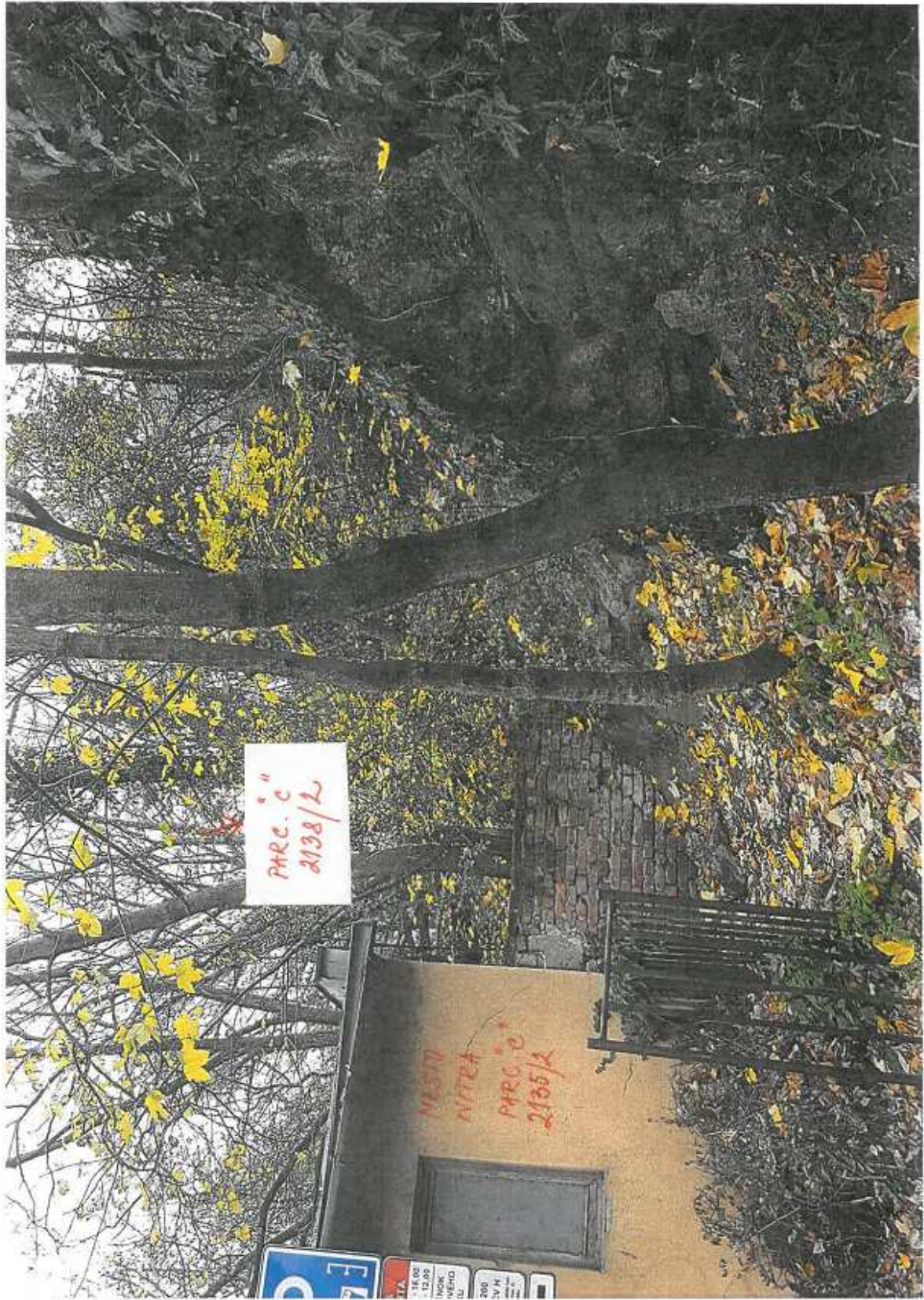
Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

6. marca 2018 15:13

Okres: Nitra
Obec: NITRA
Katastrálne územie: Nitra





PRILONA